

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Glasbjörken

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2014 och 2043.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-01-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-02-11 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-19 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Lena Rönnefors	Ordförande
Maria Hansen	Ledamot
Christina Mörtvik	Ledamot
Mikael Schönenberg	Ledamot

Jan Peter Ferdinand Korvi Lauri	Suppleant
Max Philip Stenberg	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Agnetta Glader	Ordinarie Extern	Internrevisor
----------------	------------------	---------------

Valberedning

Carina Wetterlind

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-07.

Extra föreningsstämma hölls 2022-09-24. Extra stämma med anledning av stadgeändring.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vasastaden 7:15	2005	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1877 och består av 1 flerbostadshus.

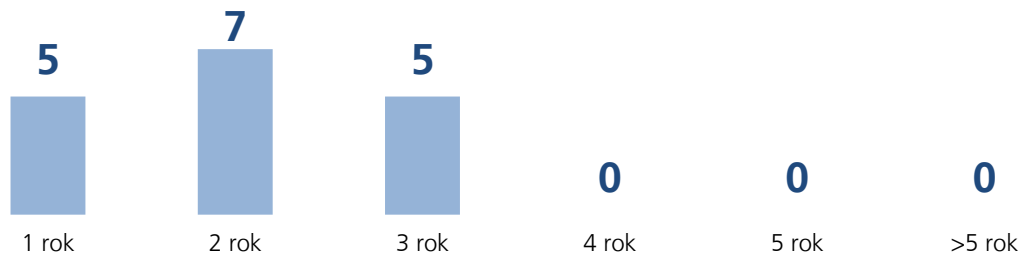
Värdeåret är 1980.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 334 m², varav 1 083 m² utgör boyta och 251 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 17 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Restaurang	125 m ²	3 år rullande
IT/Kontor	125 m ²	6 månader rullande

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga
Innergård
Trapphus
Soprum
Källarutrymmen

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2043.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Relining Hus B	2022	
Totalrenovering tvättstuga, delvis ny maskinpark	2022	Ny torktumlare
Spolning/filmning av rör, lägenheter och hyreslokaler	2021	
Byte av dagvattenregleringspumpar tvättstugan	2021	
Ventilationsåtgärder restaurang	2020	
Ny vattenmätarkonsoll till vattenpump	2020	
Översyn/byte maskinutrustning tvättstuga	2020	Gjorde service på maskiner, avvaktar att byta ut dem
Bytt ut expansionskärl och fläkt i pannrum	2019	
Bytt lås till samtliga lägenheter, gemensamma utrymmen och lokaler	2019	
Energideklaration	2019	
Byte termostatventiler/injustering värme	2019	
Spolat/filmning brunn innegård	2018	
Ommålning tak innegård	2018	
Grundavgägning inför västlänk för 3e gången	2018	
Ommålning trapphus	2017	
Ny ventilationsfläkt B-huset	2017	
Avvägning grundrörelser (förberedelse inför Västlänken) - Inga rörelser	2017	
Lagning vattenläcka badrum kontorslokal	2017	
Bullermätning ventilationssystem - OK	2017	
Spolning/filmning servis spillvatten	2016	
Spolning/rensning dagvatten innegård	2016	
OVK	2016	
Nya radiatorer i restauranglokal	2016	
Relining delar av dagvatten gård	2016	
Avvägning grundrörelser (förberedelse inför Västlänken) - Inga rörelser	2015	
Ny ventilationsfläkt källarutrymme B-huset	2015	
Ny ventilationsfläkt B-huset	2014	
Totalrenovering av fasad mot Viktoriagatan	2014	
Fönsterbyte i samtliga lägenheter	2014	
Renovering av fönster i trapphus	2014	
Ommålning av samtliga tak	2014	
Renoverat takläckage i kontorslokal	2013	
Lagat putsskada på ytterfasad	2013	
Byte av elcentral	2012	
Snörasskydd	2011	
Ny köksdörr restaurang	2011	

Utfört underhåll fortsättning	År	Kommentar
Ny entrédörr lokal	2009	
Ny yttertrappa lokal	2009	
Planteringar	2008	
Nytt sophus	2008	
Trädäck	2008	
Ny belysning gård / trapphus	2008	
Relining av dagvattenledning	2007	
Markberedning innergård/entré	2007	
Ommålning trapphus	2007	
Omputsning av fasad	2006	
Renovering av balkonger	2006	
Renovering av samtliga badrum	2006	
Lagning och målning tak	2006	
Målning av fönster	2006	
Nya maskiner tvättstuga	2005	
Rörstambyte	1981	
Elstambyte	1981	

Planerat underhåll	År	Kommentar
OVK	2023	
Dränering beredskap	2024	Vid behov
Byten värmedistribution	2025	
Renovering sekundärsida undercentral	2025	Vid behov

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Com Hem AB
Teknisk förvaltning	Styrelsen
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Städning	Latifa Städ & Fastighetsservice
Avloppssystem/rensning	JP Spolservice
Tvättbokningssystem	BokaTvättid

Föreningens ekonomi

Långsiktig budget gällande intäkter och utgifter avseende underhåll upprättades under våren 2022.

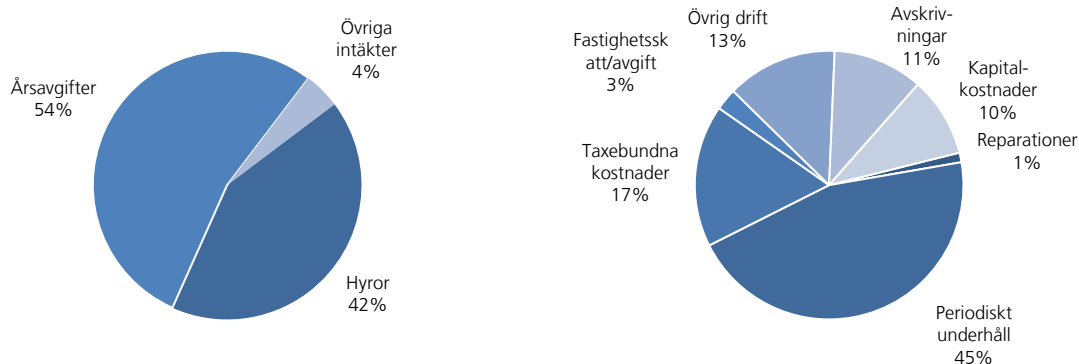
För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2022 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2036.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 10 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 165 260	993 019
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 162 280	1 103 010
Finansiella intäkter	4 010	302
Minskning kortfristiga fordringar	16 322	0
Ökning av kortfristiga skulder	66 192	28 200
	1 248 804	1 131 512
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 370 385	626 863
Finansiella kostnader	165 439	117 624
Ökning av kortfristiga fordringar	0	44 784
Minskning av långfristiga skulder	170 000	170 000
	1 705 824	959 271
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	708 241	1 165 260
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-457 019	172 241

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har vi gjort två stora underhåll i föreningen. I januari och februari totalrenoverades tvättstugan och ny torktumlare inköptes. Resultatet blev tillfredsställande med en ny ljus och fin miljö.

Vid en underhållsspolning av rören i februari upptäcktes ett hål i lodrät stam i Hus B varpå styrelsen tog beslut att göra en sprayrelining av samtliga stammar i Hus B. Arbetet startade i slutet av mars och pågick en vecka med gott resultat. Då spolades även det vågräta dagvattenledningen (under gården mot gatan) rent på grus och sand.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 17 st

Överlåtelse under året: 2 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 24

Tillkommande medlemmar: 1

Avgående medlemmar: 2

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 23

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	576	576	576	576
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 943	1 905	1 900	1 891
Lån/m ² bostadsrättsyta	9 190	9 347	9 504	9 649
Elkostnad/m ² totalyta	25	16	12	15
Värmekostnad/m ² totalyta	125	126	107	109
Vattenkostnad/m ² totalyta	40	37	36	33
Kapitalkostnader/m ² totalyta	124	88	98	99
Soliditet (%)	58	59	58	57
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-556	165	142	-2
Nettoomsättning (tkr)	1 138	1 066	1 096	1 113

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 083 m² bostäder och 251 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	12 705 324	0	0	12 705 324
Upplåtelseavgifter	1 731 804	0	0	1 731 804
Fond för yttre underhåll	1 313 528	199 792	0	1 113 736
S:a bundet eget kapital	15 750 655	199 792	0	15 550 863
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 176 551	-199 792	164 619	-1 141 379
Årets resultat	-555 883	-555 883	-164 619	164 619
S:a fritt eget kapital	-1 732 434	-755 675	0	-976 759
S:a eget kapital	14 018 221	-555 883	0	14 574 104

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-555 883
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-976 760
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-199 792
summa balanserat resultat	-1 732 435

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats

att i ny räkning överförs

780 779

-951 656

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 137 647	1 065 804
Övriga rörelseintäkter	Not 3	24 633	37 206
Summa rörelseintäkter		1 162 280	1 103 010
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 242 268	-532 102
Övriga externa kostnader	Not 5	-85 175	-51 880
Personalkostnader	Not 6	-42 941	-42 881
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-186 349	-194 206
Summa rörelsekostnader		-1 556 733	-821 069
RÖRELSERESULTAT		-394 453	281 942
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 010	302
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 439	-117 624
Summa finansiella poster		-161 430	-117 322
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-555 883	164 619
ÅRETS RESULTAT		-555 883	164 619

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,13	23 447 118	23 633 467
Inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		23 447 118	23 633 467
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		23 447 118	23 633 467
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		74 386	103 350
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	704 717	1 149 128
Summa kortfristiga fordringar		779 103	1 252 478
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		21 397	21 364
Summa kassa och bank		21 397	21 364
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		800 501	1 273 842
SUMMA TILLGÅNGAR		24 247 618	24 907 309

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		14 437 128	14 437 128
Fond för yttre underhåll	Not 11	1 313 528	1 113 736
Summa bundet eget kapital		15 750 655	15 550 863
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 176 551	-1 141 379
Årets resultat		-555 883	164 619
Summa fritt eget kapital		-1 732 434	-976 759
SUMMA EGET KAPITAL		14 018 221	14 574 104
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	6 565 000	3 335 000
Summa långfristiga skulder		6 565 000	3 335 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	3 387 500	6 787 500
Leverantörsskulder		22 687	24 286
Skatteskulder		0	3 279
Övriga skulder		70 222	51 908
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	183 988	131 232
Summa kortfristiga skulder		3 664 397	6 998 205
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 247 618	24 907 309

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	120 år	120 år
Fastighetsförbättringar	120 år	120 år
Soprum/sophus	20 år	20 år
Tak	Fullt avskriven	10 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	623 971	623 971
Hyror lokaler momspliktiga	487 641	478 162
Bredbandsintäkter	8 112	0
Hysesrabatt	0	-52 364
Vattenintäkter moms	3 780	3 780
Värmeintäkter	9 450	9 450
Överlåtelse/pantsättning	2 657	0
Avgift andrahandsuthyrning	2 013	2 777
Öresutjämning	24	29
	1 137 647	1 065 804

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Extra statligt stöd	0	37 206
Försäkringsersättning	20 308	0
Övriga intäkter	4 325	0
	24 633	37 206

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Städning entreprenad	30 991	52 164
	Gemensamma utrymmen	2 857	0
	Gård	431	3 797
	Serviceavtal	0	520
	Förbrukningsmateriel	1 541	1 632
	Brandskydd	2 070	0
		37 890	58 113
	Reparationer		
	Lokaler	0	1 884
	Tvättstuga	2 373	5 561
	Lås	0	593
	VVS	14 373	57 237
	Elinstallationer	3 754	0
		20 501	65 275
	Periodiskt underhåll		
	Tvättstuga	493 851	0
	VVS	286 927	0
		780 779	0
	Taxebundna kostnader		
	El	32 873	21 226
	Värme	167 125	167 764
	Vatten	52 754	49 508
	Sophämtning/renhållning	41 852	45 250
		294 604	283 748
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	20 020	18 282
	Kabel-TV	43 122	41 684
		63 142	59 966
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	45 353	65 000
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 242 268	532 102
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	626	313
	Tele- och datakommunikation	8 386	5 227
	Hyresförluster	23 070	0
	Föreningskostnader	433	433
	Fritids- och trivselkostnader	156	2 084
	Förvaltningsarvode	44 033	43 083
	Administration	8 472	740
		85 175	51 880

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	33 000	33 000
	Sociala kostnader	9 941	9 881
		42 941	42 881
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	108 738	108 738
	Förbättringar	77 611	85 468
		186 349	194 206
Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	25 422 153	25 422 153
	Utgående anskaffningsvärde	25 422 153	25 422 153
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 788 687	-1 594 481
	Årets avskrivningar enligt plan	-186 349	-194 206
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 975 035	-1 788 687
	Planenligt restvärde vid årets slut	23 447 118	23 633 467
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	8 444 974	8 444 974
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	18 357 000	17 084 000
	Taxeringsvärde mark	25 126 000	25 788 000
		43 483 000	42 872 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	39 000 000	38 800 000
	Lokaler	4 483 000	4 072 000
		43 483 000	42 872 000

Not 9	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	11 741	11 741
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	11 741	11 741
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-11 741	-11 741
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-11 741	-11 741
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	136	5 232
	Skattefordran	17 738	0
	Klientmedel hos SBC	100 910	309 604
	Räntekonto hos SBC	585 933	834 292
		704 717	1 149 128

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	1 113 736	913 944
	Reservering enligt stadgar	199 792	199 792
	Reservering enligt korrigering	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	1 313 528	1 113 736

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
	Nordea	2,752 %	3 267 500	3 410 000	2023-01-24
	Nordea	4,010 %	3 350 000	3 317 500	2025-10-15
	Nordea	1,210 %	3 335 000	3 395 000	2024-05-22
	Summa skulder till kreditinstitut		9 952 500	10 122 500	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-3 387 500	-6 787 500	
			6 565 000	3 335 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 102 500 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 298 000	12 298 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Arvoden	31 000	31 000
	Sociala avgifter	9 740	9 740
	Ränta	37 800	14 955
	Avgifter och hyror	105 448	75 537
		183 988	131 232

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

OVK kommer att genomföras under april 2023

Styrelsens underskrifter

Göteborg den / 2023

Lena Rönnefors
Ordförande

Maria Hansen
Ledamot

Christina Mörtvik
Ledamot

Mikael Schönenberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Agneta Glader
Extern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-6731-2023-02-17.pdf

Unikt dokument-id:

89f41ee8-5e8a-442a-bde9-235297fb77d2

Dokumentets fingeravtryck:

054fe25abe526f11c03f63f201419f0505ead7c42d58918335799ddd822fb76b11dc13958d42581b0ceb
e367f6e8734aed0926cb52f03a23063038b4fab3dd

Undertecknare

 <p>Lena Rönnefors Glasbjörken (6731)</p> <p>E-post: lena@gothiacup.se Enhet: Safari 14.0 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 79.136.112.197 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: LENA RÖNNEFORS (19670810****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-03-08 07:39:46 UTC</p> 
 <p>Maria Hansen Glasbjörken (6731)</p> <p>E-post: maria.hansen@tele2.com Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 90.139.101.4 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Maria Kristina Hansen (19620703****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-03-08 11:42:36 UTC</p> 
 <p>Mikael Schönenberg Glasbjörken (6731)</p> <p>E-post: schonenberg@gmail.com Enhet: Firefox 91.0 on GNU/Linux Unknown (desktop) IP nummer: 83.248.97.25 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: MIKAEL SCHÖNENBERG (19760804****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-03-11 09:05:48 UTC</p> 
 <p>Christina Mörtvik Glasbjörken (6731)</p> <p>E-post: christina.mortvik@gmail.com Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 188.149.54.55 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: CHRISTINA MÖRTVIK (19670317****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-03-13 13:35:19 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Agneta Glader
Glasbjörken (6731)

E-post: agneta.glader@icloud.com

Enhet: Mobile Safari 16.2 on iOS 16.2 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 90.235.71.137

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: Agneta
Marianne Glader (19540317****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-03-14 15:08:05 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-03-14 15:08:05 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-03-14 15:08:05 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Agneta Glader (agneta.glader@icloud.com)
Enhet: Mobile Safari 16.2 on iOS 16.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.235.71.137 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-03-14 15:08:00 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Agneta Glader (agneta.glader@icloud.com)
Enhet: Mobile Safari 16.2 on iOS 16.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.235.71.137 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-03-14 15:07:31 UTC

Dokumentet lästes igenom av Agneta Glader (agneta.glader@icloud.com)
Enhet: Mobile Safari 16.2 on iOS 16.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.235.71.137 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-03-14 15:06:07 UTC

Dokumentet öppnades av Agneta Glader (agneta.glader@icloud.com)
Enhet: Mobile Safari 16.2 on iOS 16.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.235.71.137 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-03-13 13:35:22 UTC

Dokumentet skickades till Agneta Glader (agneta.glader@icloud.com)
Enhet: ()

2023-03-13 13:35:19 UTC

Dokumentet signerades av Christina Mörtvik (christina.mortvik@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.149.54.55 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-03-13 13:35:13 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Christina Mörtvik (christina.mortvik@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.149.54.55 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-03-11 09:05:48 UTC

Dokumentet signerades av Mikael Schönenberg (schonenberg@gmail.com)
Enhet: Firefox 91.0 on GNU/Linux Unknown (dator)
IP nummer: 83.248.97.25 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-03-11 09:05:42 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Mikael Schönenberg (schonenberg@gmail.com)
Enhet: Firefox 91.0 on GNU/Linux Unknown (dator)
IP nummer: 83.248.97.25 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-03-11 09:05:04 UTC

Dokumentet lästes igenom av Mikael Schönenberg (schonenberg@gmail.com)
Enhet: Firefox 91.0 on GNU/Linux Unknown (dator)
IP nummer: 83.248.97.25 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-03-08 17:10:33 UTC

Dokumentet kommenterades av Mikael Schönenberg (schonenberg@gmail.com)
Enhet: Firefox 91.0 on GNU/Linux Unknown (dator)
IP nummer: 83.248.97.25 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
Kommentar: De verkar vara samlade under Övriga Fordringar. Se Not 10, sid. 14, Räntekonto hos SBC.

2023-03-08 17:06:14 UTC

Dokumentet öppnades av Mikael Schönenberg (schonenberg@gmail.com)
Enhet: Firefox 91.0 on GNU/Linux Unknown (dator)
IP nummer: 83.248.97.25 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden



2023-03-08 16:13:18 UTC Dokumentet kommenterades av Christina Mörtvik (christina.mortvik@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.149.54.55 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
Kommentar: Hej! En fråga innan underskrift, på kassa/ bank står de 21' på Nordea men inte de 539' som är räntekonto. Vad är anledningen?

2023-03-08 15:59:28 UTC Dokumentet öppnades av Christina Mörtvik (christina.mortvik@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.149.54.55 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-03-08 11:42:36 UTC Dokumentet signerades av Maria Hansen (maria.hansen@tele2.com)
Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.139.101.4 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-08 11:42:30 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Maria Hansen (maria.hansen@tele2.com)
Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.139.101.4 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-08 11:41:58 UTC Dokumentet lästes igenom av Maria Hansen (maria.hansen@tele2.com)
Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.139.101.4 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-08 11:40:23 UTC Dokumentet öppnades av Maria Hansen (maria.hansen@tele2.com)
Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.139.101.4 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-08 07:39:46 UTC Dokumentet signerades av Lena Rönnefors (lena@gothiacup.se)
Enhet: Safari 14.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 79.136.112.197 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-08 07:39:39 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Lena Rönnefors (lena@gothiacup.se)
Enhet: Safari 14.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 79.136.112.197 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-08 07:38:57 UTC Dokumentet öppnades av Lena Rönnefors (lena@gothiacup.se)
Enhet: Safari 14.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 79.136.112.197 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-07 18:51:22 UTC Dokumentet skickades till Mikael Schönenberg (schonenberg@gmail.com)
Enhet: ()

2023-03-07 18:51:20 UTC Dokumentet skickades till Maria Hansen (maria.hansen@tele2.com)
Enhet: ()

2023-03-07 18:51:18 UTC Dokumentet skickades till Lena Rönnefors (lena@gothiacup.se)
Enhet: ()

2023-03-07 18:51:17 UTC Dokumentet skickades till Christina Mörtvik (christina.mortvik@gmail.com)
Enhet: ()



2023-03-07 18:51:14 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-03-07 18:51:03 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Till årsmötet i
Bostadsrättsföreningen Glasbjörken
Organisationsnummer 716408-9042

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen för år 2021 i Brf Glasbjörken. Styrelsen har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar innebär att uttala mig om årsbokslutet på grundval av revisionen.

Revisionen har genomförts enligt god redovisningssed i Sverige. Jag har genomfört revisionen för att med hög, men inte absolut, säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller några väsentliga felaktigheter. Jag har granskat ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

Jag anser att min revision ger rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 2022

Agneta Glader
Intern revisor