



Välkommen till årsredovisningen för Brf Erik Dahlberg

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1920-01-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1992-06-24 och nuvarande stadgar registrerades 2023-10-06 hos Bolagsverket.

Säte

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vasastaden 18:1	1992	Göteborg

Fastigheten är försäkrad hos Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1921 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1930

Föreningen har 32 bostadsrätter om totalt 3 549 kvm och 2 lokaler om 162 kvm. Byggnadernas totalyta är 3778 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jonas Fredrik Andrén	Ordförande
Dan Fäldt	Styrelseledamot
Gunnar Bertil William Thorburn	Styrelseledamot
Mitra Sivand	Styrelseledamot
Pia Lundahl	Styrelseledamot
Simon Svensson	Suppleant

Valberedning

Ulf Bjereld (sammankallande), Eva Göransson, Anna Nordgren

Firmateckning

BRF Erik Dahlberg tecknas – förutom av styrelsen – av minst två (2) ledamöter tillsammans.

Revisorer

Mats Rydén Revisor
Torbjörn Olov Olsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-20.

Extra föreningsstämma hölls 2023-05-25. Beslut om nya stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2010 och sträcker sig fram till 2035. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Översyn och uppgradering av elsystemet i källare och vind
Installation av elmätare till garagen
- 2022** ● Nytt hus till miljöstationen - Utökning av antal kärll
- 2021** ● Ommålning fönster och balkongdörrar - Gården söderläge
Ny porttelefoni - Nya portlås
Renoveringsmålning - Dörrar i trappuppgångarna
Förbättring av fasad - Gaveln + 11:ans vindsfönster
Nya lampor över entrédörrarna - Ny armatur
Besiktning/säkerhetskontroll av taktegel - Åtgärdat lösa pannor
- 2020** ● Ommålning fönster - Fönstren gavel + Erik Dahlbergsgatan målas om utvändigt
- 2019** ● Lagat skador i fasad - Fasad mot innergård (11:an)
Fällt trä/klipp buskar runt uteplats - Trädgårdsskötsel
Ommålning fönster 32:an 1:a plan - Ommålning fönster nedresan
Nya utemöbler till gård - Öka trivsel
- 2018** ● Renovering ytterdörrar - Renoering av ytterdörrar mot gatan. Helrenovering av ytterdörrparti mot Engelbrektsgatan.
Förbättra ljus Garage - Ljussätta garageportalerna
Förbättra belysning innergård - Ljussätta delar av gård
Ny belysning Portal - Ny belysning Portal
Säkerhets översyn lås/dörrar/fönster entre - Höja skalskyddet
- 2017** ● Pannrum, renovering samt byte av expansionskärl - Pannrum
Relining - Avloppsrör i källare och garage
Renovering av Portal med fuktspärr - Renovering Portal

- 2016** ● Tvättstugan renoverades
Ny torktumlare - I samband med tvättstugans renovering
Ny tvättmaskin - I samband med tvättstugans renovering
Nya säkerhetsklassade ytterdörrar - Mot innergården
- 2015** ● Del av Portalen fukt -och specialputs -behandlas - 11:ans ingång
Stengångar/trappor omlagda - Gården
- 2014** ● Installation av brandlarm
- 2013** ● Omputsning av fasad - Gårdsfasad
Total renovering balkonger - 32:an, 34:an och 11:an
- 2012** ● Nytt torkskåp - Ersättning
Ny tvättmaskin - Ersättning
- 2011** ● Renovering av fönster - Renovering av alla äldre lägenhetsfönster. Även balkongdörrar och trapphusfönster mm
Renovering av trapphus - Målning av väggar, dörrar mm
- 2010** ● Byte av VA Servis - Inkommande vattenledning
Tryckstegringspump - Installation av tryckstegringspump för vatten
- 2009** ● Nya ringklockor - Trådlösa ringklockor
Renovering av Portar
Målning av Portal
Byte av hissgrind på 34:an - Pga hissen stannar ibland
- 2008** ● Nytt porttelefonsystem - System kopplat till telefoner
Ny tvättmaskin - En äldre byttes ut
- 2007-2008** ● Nyinstallation hiss - Totalt byte av hissar och maskinrum
Elstambyte - Byte av elstammar och armatur
- 1998-2001** ● Omläggning av tak - Två tillfällen
- 1997-1998** ● Omputsning av fasad - Gatu resp gårdsfasad

Planerade underhåll

- 2024** ● Nya stegar och halkskydd runt skorstenar

Avtal med leverantörer

TV-distribuering	Tele2
Ekonomisk förvaltning	SBC, Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Sanering av skadedjur mm	Anticimex
Hissar	Vinga Hiss
Städning	Städgruppen AB
Brandlarm	Vasalarm AB

Fastighetsskötsel TJK fastighetsservice AB

Övrig verksamhetsinformation

Under året har inspektion av gasledningar samt avlopp och rökkanaler gjorts.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har en stabil ekonomi med låg belåning, hög justerad konsolidering och god likviditet.

Övriga uppgifter

Under 2024 kommer en ny underhållsplan tas fram.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 48 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 50 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 073 551	1 963 895	1 955 831	1 909 133
Resultat efter fin. poster	652 209	526 298	313 570	265 245
Soliditet (%)	27	0	0	0
Yttre fond	1 027 049	665 438	629 097	673 408
Taxeringsvärde	120 537 000	120 537 000	120 951 000	120 951 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	435	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	72,6	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	310	495	636	884
Skuldsättning per kvm	291	463	596	827
Sparande per kvm	207	160	146	203
Elkostnad per kvm totalyta, kr	13	16	10	7
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	111	107	111	91
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	23	19	19	19
Energikostnad per kvm	148	143	141	117
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,61	-	-	-
Räntekänslighet	0,71	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	340 817	-	-	340 817
Upplåtelseavgifter	2 330 067	-	-	2 330 067
Fond, yttre underhåll	665 438	-	361 611	1 027 049
Balanserat resultat	-3 964 602	526 298	-361 611	-3 799 914
Årets resultat	526 298	-526 298	652 209	652 209
Eget kapital	-101 981	0	652 209	550 228

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 438 303
Årets resultat	652 209
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-361 611
Totalt	-3 147 706

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	52 224
Balanseras i ny räkning	-3 095 482

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 073 551	1 963 895
Övriga rörelseintäkter	3	55 668	17 723
Summa rörelseintäkter		2 129 219	1 981 618
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 104 474	-1 047 263
Övriga externa kostnader	9	-151 994	-200 257
Personalkostnader	10	-90 793	-103 733
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-76 404	-76 404
Summa rörelsekostnader		-1 423 666	-1 427 657
RÖRELSERESULTAT		705 553	553 960
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12 307	1 859
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-65 651	-29 522
Summa finansiella poster		-53 344	-27 662
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		652 209	526 298
ÅRETS RESULTAT		652 209	526 298

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	1 087 704	1 164 108
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 087 704	1 164 108
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 087 704	1 164 108
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		26 048	67 611
Övriga fordringar	14	806 500	682 386
Summa kortfristiga fordringar		832 548	749 997
Kassa och bank			
Kassa och bank		205 441	205 519
Summa kassa och bank		205 441	205 519
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 037 989	955 516
SUMMA TILLGÅNGAR		2 125 692	2 119 624

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 670 884	2 670 884
Fond för yttre underhåll		1 027 049	665 438
Summa bundet eget kapital		3 697 933	3 336 322
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 799 914	-3 964 602
Årets resultat		652 209	526 298
Summa fritt eget kapital		-3 147 706	-3 438 303
SUMMA EGET KAPITAL		550 227	-101 981
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	700 000	0
Summa långfristiga skulder		700 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		400 000	1 750 000
Leverantörsskulder		86 623	53 339
Skatteskulder		11 588	8 122
Övriga kortfristiga skulder		76 052	126 351
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	16	301 202	283 793
Summa kortfristiga skulder		875 465	2 221 605
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 125 692	2 119 624

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Likvida medel vid årets början	887 497	810 910
Resultat efter finansiella poster	652 209	526 298
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	76 404	76 404
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	728 613	602 703
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	40 314	-62 339
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	3 860	36 224
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	772 787	576 588
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-650 000	-500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-650 000	-500 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	122 787	76 588
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 010 284	887 497

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Erik Dahlberg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 - 10 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 544 952	1 544 886
Hysesintäkter lokaler	339 784	274 105
Hysesintäkter garage	147 648	140 984
Hysesintäkter p-plats, moms	5 700	0
Deb. fastighetsskatt	23 344	0
Övriga intäkter	700	0
Nycklar/lås vidarefakturering	1 500	0
Dröjsmålsränta	208	0
Pantsättningsavgift	3 150	3 864
Överlåtelseavgift	6 565	0
Öres- och kronutjämning	-0	56
Summa	2 073 551	1 963 895

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	0	12 171
Elstöd	10 495	0
Övriga intäkter	45 173	5 552
Summa	55 668	17 723

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	14 331	0
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	16 725	38 250
Städning enligt avtal	74 217	71 694
Sotning	0	11 367
Hissbesiktning	7 794	5 750
Brandskydd	9 540	0
Bevakning	0	15 180
Myndighetstillsyn	9 038	0
Gårdkostnader	15 261	9 406
Gemensamma utrymmen	520	2 336
Serviceavtal	14 488	12 168
Fordon	589	548
Förbrukningsmaterial	940	1 279
Summa	163 443	167 977

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	198	55 607
Bostadsrättslägenheter	6 594	0
Tvättstuga	2 981	4 446
Trapphus/port/entr	12 979	0
Dörrar och lås/porttele	1 875	2 949
Elinstallationer	0	9 123
Hissar	18 974	12 841
Skador/klotter/skadegörelse	1 777	0
Summa	45 378	84 966

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Hiss	52 224	0
Summa	52 224	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	50 383	59 965
Uppvärmning	421 198	405 886
Vatten	87 248	73 399
Sophämtning/renhållning	90 723	72 235
Summa	649 552	611 485

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	73 731	68 173
Skadedjursförsäkring	4 219	0
Kabel-TV	28 390	30 134
Bredband	1 320	550
Fastighetsskatt	86 218	83 978
Summa	193 878	182 835

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	2 303	1 250
Tele- och datakommunikation	11 328	8 864
Juridiska åtgärder	4 351	31 876
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	1
Styrelseomkostnader	2 832	2 350
Fritids och trivselkostnader	10 380	3 318
Föreningskostnader	5 668	1 400
Förvaltningsarvode enl avtal	48 610	47 257
Överlåtelsekostnad	6 565	0
Pantsättningskostnad	3 675	0
Korttidsinventarier	267	0
Administration	9 559	7 349
Konsultkostnader	41 047	24 719
Bostadsrätterna Sverige	5 410	5 410
OBS-konto	0	66 464
Summa	151 994	200 257

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	56 700	49 000
Lön - fastighetsskötare	20 160	40 320
Bilersättning skattefri	0	481
Arbetsgivaravgifter	13 933	13 932
Summa	90 793	103 733

Anställda under året

Föreningen har haft 1 anställd.

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	65 651	29 371
Övriga räntekostnader	0	151
Summa	65 651	29 522

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	2 484 125	2 484 125
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 484 125	2 484 125
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 320 017	-1 243 613
Årets avskrivning	-76 404	-76 404
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 396 421	-1 320 017
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 087 704	1 164 108
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	41 261 000	41 261 000
Taxeringsvärde mark	79 276 000	79 276 000
Summa	120 537 000	120 537 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	98 087	98 087
Utgående anskaffningsvärde	98 087	98 087
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-98 087	-98 087
Utgående avskrivning	-98 087	-98 087
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1 657	408
Klientmedel	0	485 453
Transaktionskonto	175 522	0
Borgo räntekonto	629 321	196 525
Summa	806 500	682 386

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Nordea	2025-03-31	4,98%	1 100 000	0
Nordea	Löst	0,0%	0	1 750 000
Summa			1 100 000	0
Varav kortfristig del			400 000	1 750 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 0 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	304	334
Uppl kostnad arvoden	52 500	48 300
Beräknade uppl. sociala avgifter	16 496	15 176
Förutbet hyror/avgifter	231 902	219 983
Summa	301 202	283 793

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 200 000	5 200 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Dan Fäldt
Styrelseledamot

Gunnar Bertil William Thorburn
Styrelseledamot

Jonas Fredrik Andrén
Ordförande

Mitra Sivand
Styrelseledamot

Pia Lundahl
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Internrevisor
Mats Rydén
Revisor

Internrevisor
Torbjörn Olov Olsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

21.03.2024 16:26

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 20.03.2024 17:23

DOCUMENT ID:

ry3YTKdCp

ENVELOPE ID:

Sy-sFTKd0T-ry3YTKdCp

DOCUMENT NAME:

Brf Erik Dahlberg, 757200-5093 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PIA LUNDAHL pia61lundahl@gmail.com	Signed Authenticated	20.03.2024 17:28 20.03.2024 17:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/01/15) IP: 83.248.75.160
2. Gunnar Bertil William Thorburn gunnar.thorburn@gmail.com	Signed Authenticated	20.03.2024 18:22 20.03.2024 18:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/08/13) IP: 83.248.67.76
3. MITRA SIVAND m.sivand@gmail.com	Signed Authenticated	20.03.2024 19:35 20.03.2024 19:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/03/21) IP: 83.248.73.247
4. DAN FÄLDT dan.faldt1@gmail.com	Signed Authenticated	21.03.2024 08:40 21.03.2024 08:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/10/24) IP: 188.149.38.193
5. Jonas Fredrik Andrén jf.andren@gmail.com	Signed Authenticated	21.03.2024 09:13 21.03.2024 09:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/04/13) IP: 83.248.65.91
6. Torbjörn Olov Olsson torbjorn.olsson@ap6.se	Signed Authenticated	21.03.2024 15:40 21.03.2024 15:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/06/26) IP: 83.187.162.20
7. MATS RYDÉN maryden@telia.com	Signed Authenticated	21.03.2024 16:26 21.03.2024 16:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/13) IP: 217.31.186.218

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Vi, Torbjörn Olsson och Mats Rydén, är valda revisorer i bostadsrättsföreningen Erik Dahlberg. För räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 avger vi härmed följande revisionsberättelse.

Vi har enligt god revisionssed granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning. Årsbokslutet är upprättat enligt god redovisningssed och vid revisionen har vi inte hittat något som ger anledning till anmärkning.

Vi rekommenderar därför föreningsstämman att fastställa balans- och resultaträkningen, att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition samt att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tiden revisionen omfattar.

Göteborg den 20/3 2024

Torbjörn Olsson

Mats Rydén



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.03.2024 16:13

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 20.03.2024 17:23

DOCUMENT ID:
S1M3KaFuA6

ENVELOPE ID:
B1gjYpt_Aa-S1M3KaFuA6

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2023.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Torbjörn Olov Olsson torbjorn.olsson@ap6.se	Signed Authenticated	21.03.2024 15:42 21.03.2024 15:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/06/26) IP: 83.187.162.20
2. MATS RYDÉN maryden@telia.com	Signed Authenticated	21.03.2024 16:13 21.03.2024 16:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/13) IP: 104.28.31.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed