AIRE

TOLTORPSDALEN
NÄCKROSGATAN 4

Tidlös 20-talsidyll intill Änggårdsbergen med Göteborgs stadspuls på bekvämt avstånd

Bostadstyp	Friliggande villa
Upplåtelseform	Friköpt
Antal rum	6 rum
Boarea	158 kvm
Tomtarea	812 kvm
Byggår	1927
Energiklass	B

AHRE VILLOR & VÅNINGAR

Information senast uppdaterad 2026-10-19 08:01

BOSTADEN
Ett arkitektritat hem där livet får ta plats!
Välkommen till en karaktärsfull villa från 1927, belägen i ett sällsynt attraktivt läge med Änggårdsbergens naturreservat som närmaste granne och Göteborgs stadsliv på bekvämt avstånd. Ett hem där husets historia har fått leva vidare samtidigt som generösa ytor, genomtänkt arkitektur och en varm atmosfär skapar ett boende med kvaliteter långt utöver det vanliga.
Villan genomgick en total renovering 1985, då planlösningen ritades om av arkitekt med stor respekt för husets ursprungliga uttryck. Resultatet är ett personligt och välbalanserat hem där vackra trädetaljer, gedigna proportioner och rum med egen identitet möter genomtänkta tillbyggnader och funktioner för det moderna familjelivet.

Redan exteriört förmedlar huset sin tidstypiska karaktär genom den klassiska träfasaden, det vackra tegeltaket och den karaktäristiska takkupan.
Fastigheten ligger rofyllt på en liten återvändsgata med endast sex hus, vilket bidrar till en privat och lugn boendemiljö. På husets baksida väntar en generös och insynsskyddad uteplats där kvällssolen dröjer sig kvar. Den stora träaltanen följer huskroppen och erbjuder gott om plats för såväl middagar som loungemöbler och avkoppling. Under årets varmare månader blir utemiljön en naturlig förlängning av bostaden, med grönskan och naturen som fond.

Invändigt möts man av en varm och inbjudande atmosfär där husets historia fortfarande är tydligt närvarande.
Entréplanet präglas av generösa sällskapsytor och ett stort vardagsrum där den vackra kakelugnen blir ett självklart blickfång.
Breda fönsterpartier låter dagsljuset flöda in och skapar en nära kontakt med trädgården utanför. Här finns gott om plats för både större soffgrupp och flera naturliga möbleringar.
Det platsbyggda handmålade Lidhultsköketköket ligger i direkt anslutning till de sociala ytorna och vidare öppnar sig den charmfulla matplatsen med härlig rymd och ljus från flera väderstreck. Det vitlaserade trätaket och de synliga trädetaljerna ger rummet en varm karaktär, medan de stora glaspartierna skapar en närmast vinterträdgårdsliknande känsla. En självklar plats för såväl familjens vardag som långa middagar med vänner. På entréplanet finns även ett av bostadens två badrum, utrustat med dusch.

På övre plan fortsätter husets personliga uttryck med charmiga vinklar, snedtak och en ljus färgsättning. Här finns familjens mer privata del med sovrum, arbetsrum och badrum. Det större sovrummet erbjuder en lugn och ombonad miljö, medan övriga rum enkelt kan disponeras som barnrum,

gästrum eller hemmakontor.
Under huvudbyggnaden finns en källare med två stora förrådsrum och en tvättstuga med tvättmaskin, torktumlare och grovkök.

Till fastigheten hör även garage och förråd samt möjlighet att parkera ytterligare två bilar på den egna tomten. Goda förvaringsmöjligheter och praktiska biytor kompletterar bostaden och bidrar till ett bekvämt vardagsliv.
För trädgårdens bevattning finns dessutom en egen brunn, en både praktisk och uppskattad tillgång under årets varmare månader.
Ett varmt och personligt hem med själ, redo för nästa kapitel.

Varmt välkommen på visning!

Fullständig information om bostaden:
www.ahre.se

Mäklare Jessica Wibeck
jessica.wibeck@ahre.se
0725 252518
www.ahre.se

AHRE VILLOR & VÅNINGAR

Information senast uppdaterad 2026-10-19 08:01