AIRE

ÖRGRYTE
SPALJÉGÅNGEN 2

20- tals klenod!

Bostadstyp	Friliggande villa
Upplåtelseform	Friköpt
Antal rum	8 rum
Boarea	200 kvm
Tomtarea	495,7 kvm
Byggår	1927

AHRE VILLOR & VÅNINGAR

Information senast uppdaterad 2026-10-30 09:25

BOSTADEN
Välkommen till Spaljegången 2!
Här erbjuds en välplanerad och inbjudande familjevilla med ett eftertraktat läge i hjärtat av Örgryte. Här möts dåtidens charm och villakaraktär med moderna faciliteter och genomtänkta lösningar. Resultatet är ett hem med en varm och tidlös känsla, där husets karaktär har fått leva vidare samtidigt som bostaden erbjuder den komfort och funktion som hör det moderna familjelivet till.

Interiören genomgick en omfattande renovering under åren 2015–2018. Här har man skapat en fin kombination av det klassiska och det samtida. Ett hem där äldre tiders känsla och moderna bekvämligheter samspelar på ett naturligt sätt. Det är en bostad med generösa ytor och en planlösning som fungerar lika väl för familjens vardag som för middagar, umgänge och större sällskap.

Entréplanet är hemmets naturliga sociala hjärta. Det stora vardagsrummet är generöst och inbjudande, med gott om plats för både avkoppling och umgänge. Här finns också en braskamin som tillför värme och atmosfär och skapar en särskild känsla under årets kallare månader. En plats att samlas kring när mörkret faller utanför.

Från vardagsrummet kliver man direkt ut mot trädgården och vidare till den härliga terrassen i soligt västerläge. Här kan eftermiddagens och kvällens sista soltimmar avnjutas, middagen få dröja sig kvar länge och trädgården bli en naturlig förlängning av hemmets sällskapsytor. Kontakten mellan inne och ute ger en fin känsla av rymd och gör det enkelt att låta livet flytta utomhus under årets varmare månader.

I anslutning till vardagsrummet ligger den separata matsalen, en självklar plats för långa middagar och kvällar tillsammans med familj och vänner.
Köket är plattsbyggt och med hög kvalitet från Himlekök. En härlig och ombonad karaktär och kompletterar de större sällskapsytorna på ett fint sätt. Här finns en planlösning som gör det lika naturligt att samlas kring vardagens måltider som att duka upp för fest. Intill köket finns bostadens grovingång med plattsbyggt förvaring och en toalett.

En trappa upp väntar hemmets mer privata delar. Här finns fyra sovrum, ett separat tv-rum samt badrum. Våningen erbjuder gott om utrymme för familjens olika behov och skapar en naturlig avskildhet från husets mer sociala delar. Varje sovrum har smakfullt platsbyggda garderober från Himlekök.

En trappa ned väntar en väl tilltagen och fräsch källarvåning med klinkergolv,

där delar av ytorna dessutom har behaglig golvvärme. Här finns två sovrum, badrum, extra wc, allrum, tvättstuga och förråd. En mycket användbar del av huset som ger bostaden ytterligare en dimension.

Tack vare den egna in- och utgången finns här även möjlighet att skapa en mer avskild del av huset, exempelvis för tonåringar, gäster, hemmakontor eller familjemedlemmar som önskar en egen del.

Källarvåningen erbjuder dessutom möjlighet till uthyrning, vilket ger flexibilitet och potential för den som vill kombinera sitt boende med en extra intäkt. Det är en våning som kan användas på många olika sätt och som enkelt kan anpassas efter familjens behov genom livets olika skeden.

Det är just kombinationen av karaktär, komfort och flexibilitet som gör Spaljegången 2 till ett hem att trivas i över tid. Här finns känslan av en klassisk villa, med de kvaliteter och den atmosfär som hör till äldre tiders byggande, samtidigt som huset erbjuder moderna faciliteter och generösa ytor för det liv som levs idag.

Förutom ett fristående garage finns parkering för upp till tre bilar på uppfarten.

Ett varmt och personligt familjehem i en av Göteborgs mest etablerade och eftertraktade villamiljöer med plats för vardagens lugna stunder, sprakande kvällar framför braskaminen, soliga eftermiddagar på terrassen och de stora kvällarna när huset fylls av människor man tycker om.

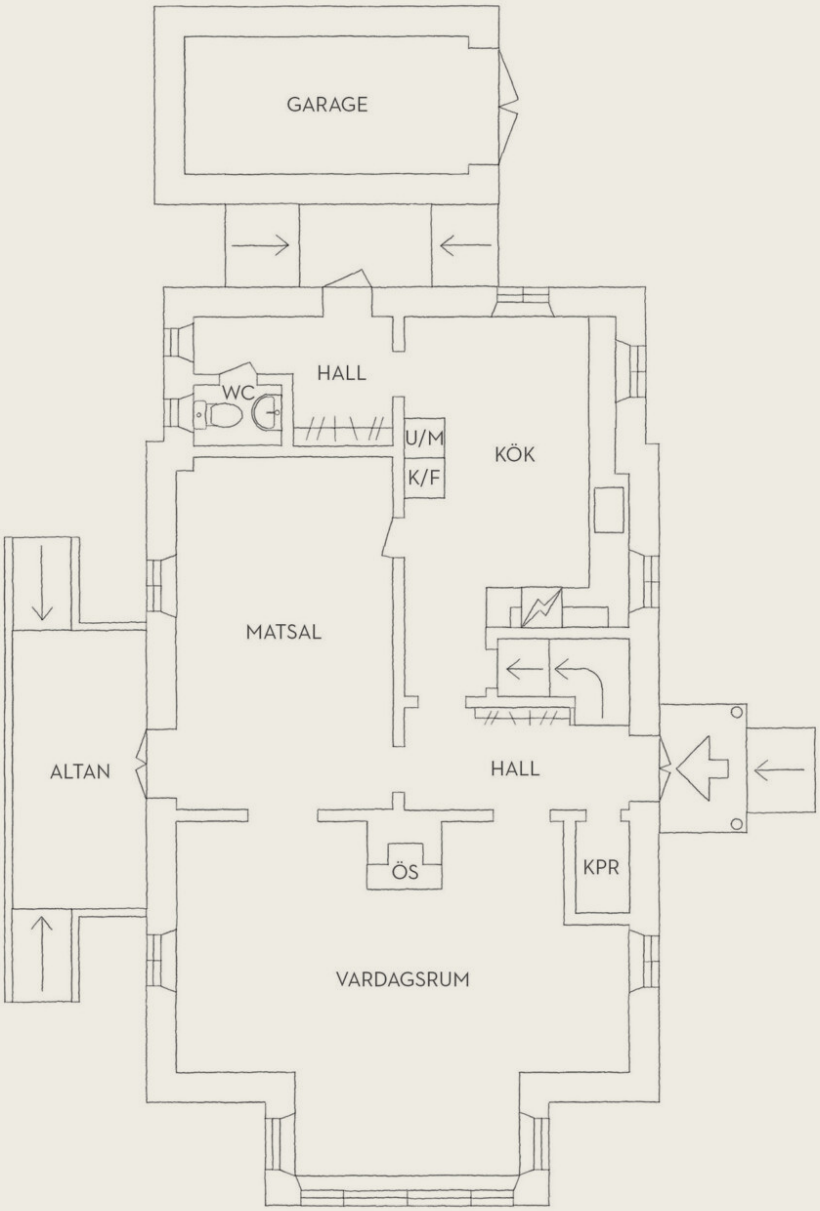
Fullständig information om bostaden:
www.ahre.se

Mäklare Peter A. Johansen
peter.johansen@ahre.se
0732 620051
www.ahre.se

AHRE VILLOR & VÅNINGAR

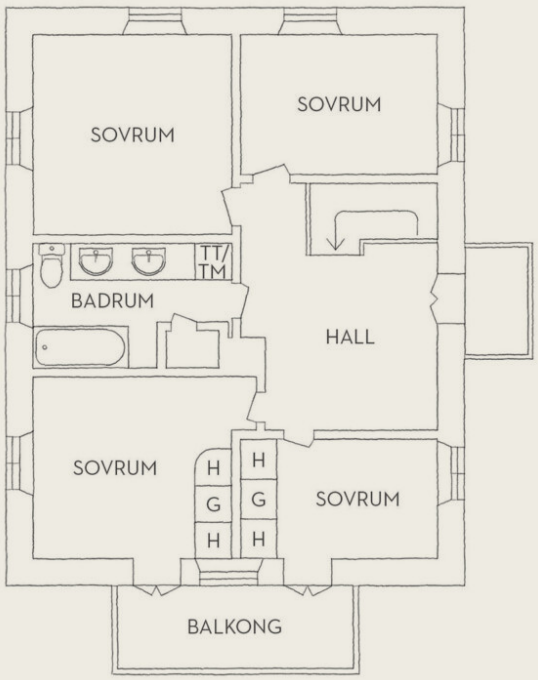
Information senast uppdaterad 2026-10-30 09:25

ENTRÉPLAN



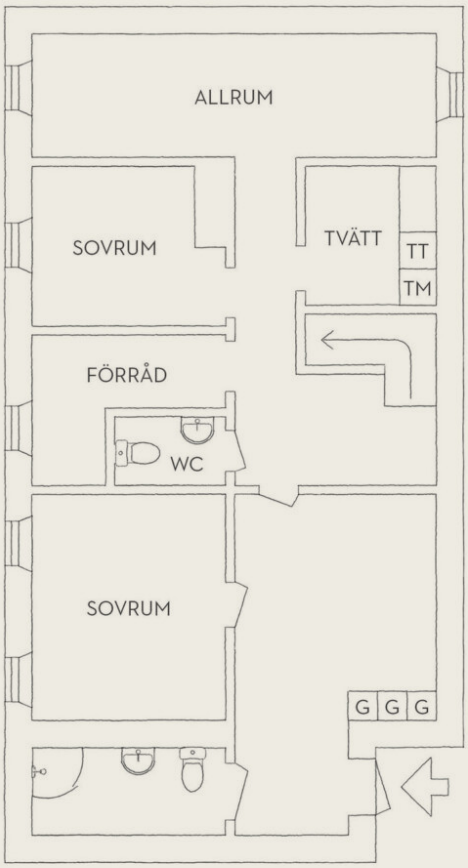
AHRE VILLOR & VÅNINGAR

ÖVRE PLAN



AHRE VILLOR & VÅNINGAR

KÄLLARPLAN



AHRE VILLOR & VÅNINGAR