AIRE

VASASTADEN
ASCHEBERGSGATAN 33

Vacker sällskapsvåning anno 1913 om 280 kvm med högt läge och vackra originaldetaljer. Ren.behov!

Bostadstyp	Lägenhet
Upplåtelseform	Bostadsrätt
Antal rum	8 rum
Boarea	280 kvm
Avgift	14 102 kr/mån
Hiss	Ja
Byggår	1913
Energiklass	F
Fastighetsbeteckning	Vasastaden 23:7

AHRE VILLOR & VÅNINGAR

Information senast uppdaterad 2026-10-22 17:15

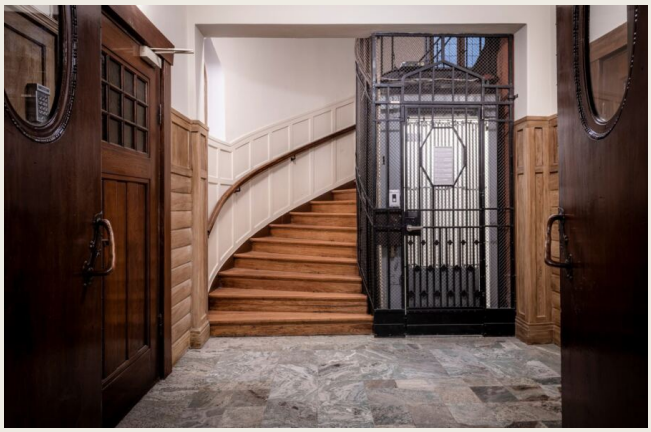
BOSTADEN
En nationalromantisk klenod i nära nog originalskick!

I det stolta hörnhuset vid Erik Dahlbergstrappan erbjuds byggnadens största våning - en kolossalt vacker sällskapsvåning anno 1913 om 280 kvm med 8 vackra rum och kök med behov av renovering. Vacker planlösning med sköna sällskapsrum i fil. Makalös matsal med höga bröstningar och överstycken. Klassiskt kök i sällskapligt format med serveringsgång. Andra njutbara originaldetaljer såsom 4 burspråk, 3 öppna spisar, höga fotlister, spegeldörrar, blyinfattningar, stuckaturer och takrosetter i elegant 1910-talsstil. 4-5 sovrum. Badrum och 2 separata toaletter. Enastående vackra massiva ekparketter med fiskbensläggning i 7 av rummen och i vardagsrum och salong, bibliotek och ett sovrum har parketterna även en fris i mahogny. Balkong mot gatan i öster samt en balkong i väster mot gården med eftermiddags-/kvällssol. Byggnaden uppfördes efter originalritningar av arkitekten Thorsten Junger.

Månadsavgiften är i snitt är 598 kr/kvm. Belåning i bostadsrättsföreningen är 6234 kr/kvm, vilket utgör 20 % av taxeringsvärdet. En kommande vindsproduktion 2027 av 2 lägenheter kommer att inverka positivt på bostadsrättsföreningen ekonomi.

Alla rökkanaler och eldstäder renoverades 2017 då kanalerna åtgärdades via glidgjutning och är även testade vid en OVK besiktning för något år sedan.

Utbyggnadsplanen för Vasastaden fastställdes 1866. I den skrevs "att ingen annan del erbjuder för uppförandet av boningshus en så vacker, sund och i alla avseenden behaglig belägenhet".

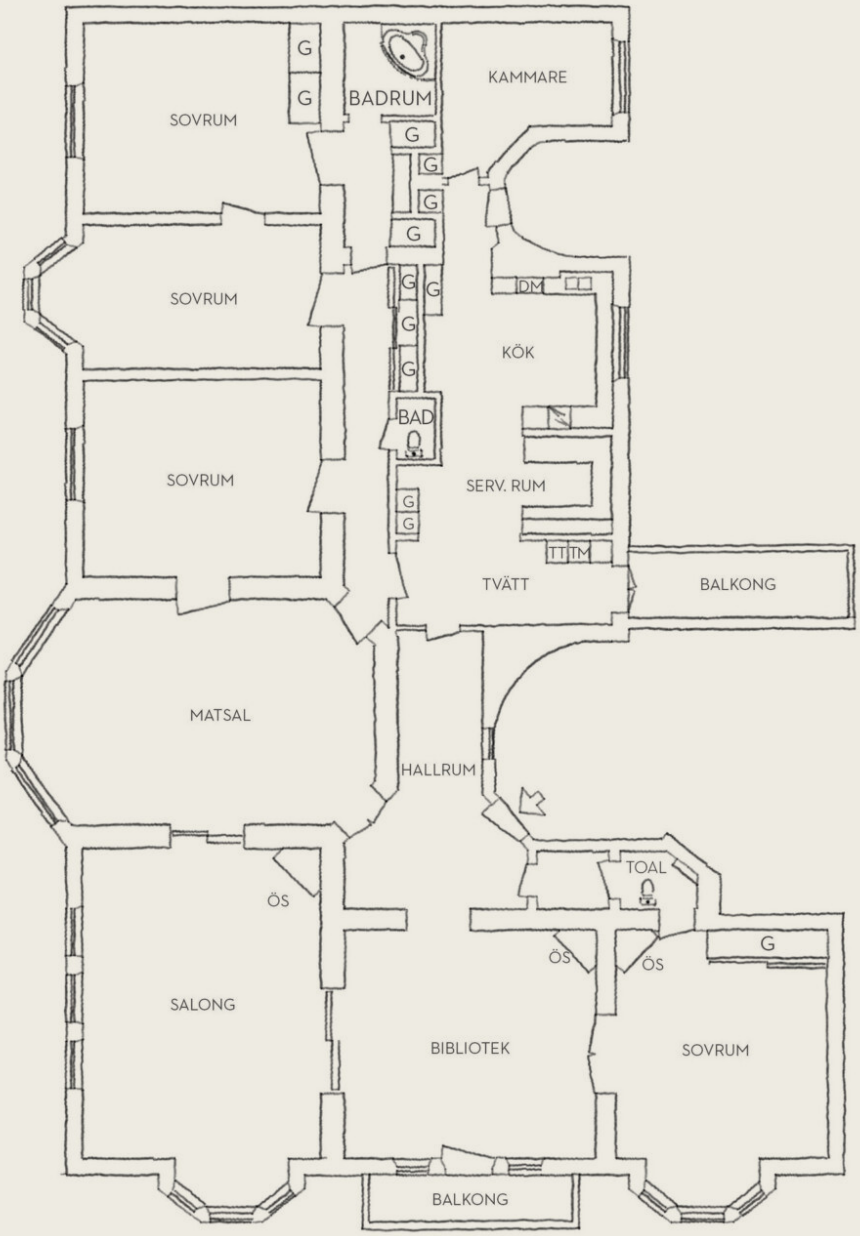


Fullständig information om bostaden:
www.ahre.se

Mäklare Tomas Ahre
tomas.ahre@ahre.se
0705 250650
www.ahre.se

AHRE VILLOR & VÅNINGAR

Information senast uppdaterad 2026-10-22 17:15



AHRE VILLOR & VÅNINGAR