AIRE

LANDALA EGNAHEM KOLONIGATAN 20

Tidlös klenod i anrika Landala Egnahem

Bostadstyp	Parhus
Upplåtelseform	Friköpt
Boarea	99 kvm
Tomtarea	334 kvm
Byggår	1916
Energiklass	F

AHRE VILLOR & VÅNINGAR

Information senast uppdaterad 2026-11-02 13:58

BOSTADEN
Välkommen till Kolonigatan 20 – ett hem med historia och möjligheter.
Välkommen till ett charmigt parhus över fyra våningar, beläget i hjärtat av den klassiska egnahemsmiljön i Landala. Här möts tidstypisk karaktär, generösa ytor och en planlösning som ger många möjligheter att skapa ett personligt hem för framtiden.
Huset bär på fina bevarade detaljer från den tid då det uppfördes med detaljer som ger bostaden en alldeles egen själ och påminner om områdets historia. Samtidigt finns här utrymme för den som vill varsamt förädla och utveckla hemmet efter sina egna idéer och behov.

Redan på entréplanet möts du av kök, gästtoalett och matsal, vidare in i ett ljust och generöst vardagsrum. Härifrån öppnar sig huset mot den mysiga trädgården i soligt västerläge. En skyddad plats för långa middagar, lek och umgänge från eftermiddag till kväll. Den fungerande kakelugnen blir en naturlig mittpunkt och tillför både värme och karaktär till rummet.
En trappa upp väntar två väl tilltagna sovrum. Det ena har eget badrum och direkt utgång till den stora balkongen. Härifrån blickar du ut över Landala Egnahems vackra bebyggelse och grönska – en utsikt som ger en fin känsla av att befinna sig i ett eget lugnt kvarter, trots närheten till stadens puls.

Även vinden bjuder på möjligheter. I dag finns här ett mindre rum som kan användas som gästrum, arbetsrum eller kanske ett eget rum för den äldre tonåringen. Den generösa vinden ger samtidigt utrymme att tänka vidare. För den som önskar finns potential att utveckla vinden och skapa ytterligare boyta, exempelvis ett större allrum, sovrum eller en kreativ arbetsplats. Här finns helt enkelt en yta att växa med.

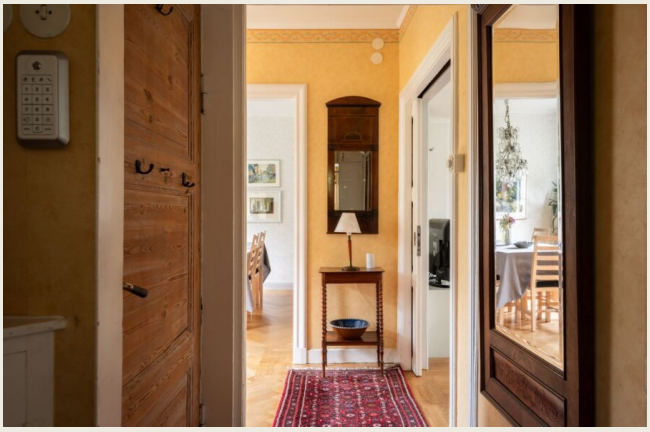
Källarplanet tillför ytterligare funktion och förvaring med tvättstuga och goda förvaringsmöjligheter. Även här finns utrymme att tänka långsiktigt och anpassa ytorna efter det egna livets behov.

Det här är ett hus för den som uppskattar känslan i ett äldre hem och samtidigt ser värdet i möjligheten att forma det vidare. Här finns karaktären redan på plats – och med varsam hand kan nästa ägare låta huset utvecklas till något alldeles eget.
Landala Egnahem är en av Göteborgs mest särpräglade och uppskattade småhusmiljöer. De slingrande gatorna, de klassiska husen och grönskan skapar en småskalig och nästan tidlös atmosfär. Samtidigt finns stadens utbud, service, skolor och kommunikationer alldeles nära.

Kolonigatan 20 är därför mer än bara ett hus. Det är en möjlighet att ta över en

del av en unik Göteborgsmiljö – att bevara det som ger huset dess själ och samtidigt skapa plats för det liv och den framtid som väntar.

Information senast uppdaterad 2026-11-02 13:58



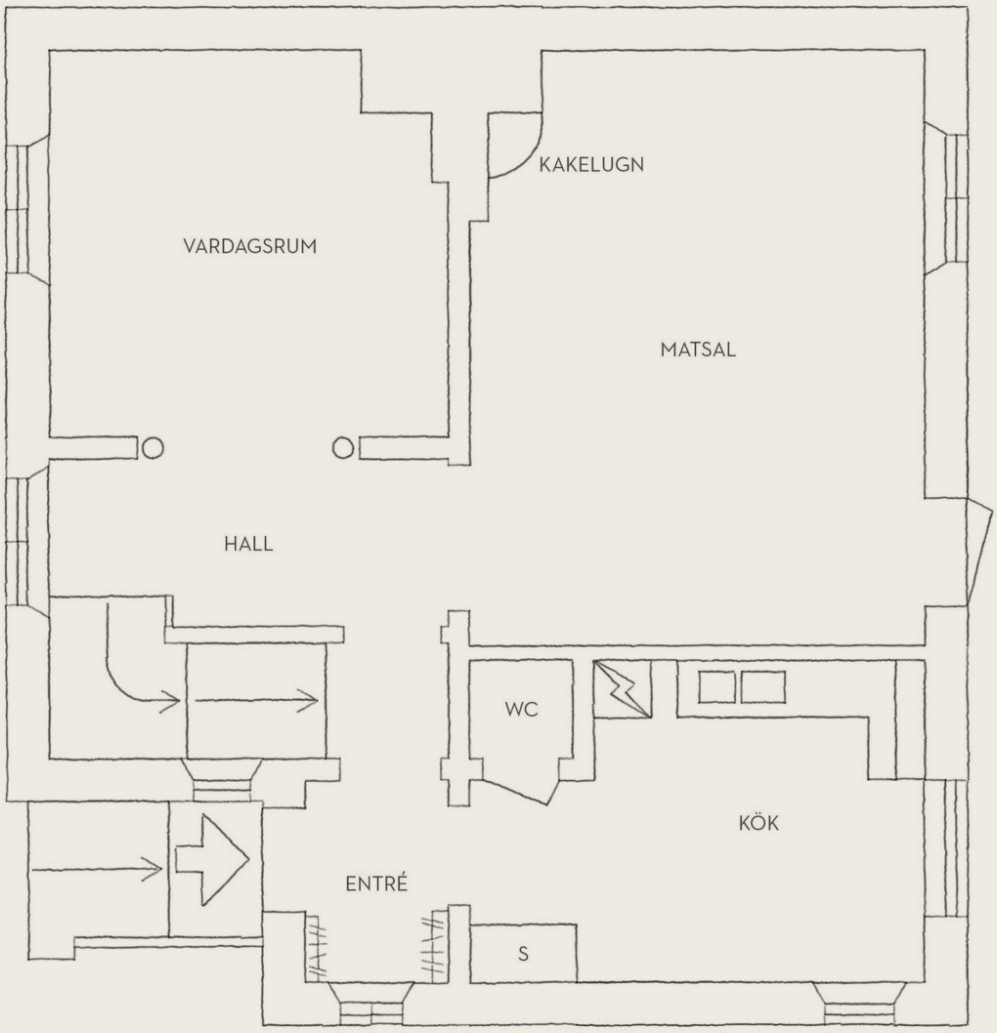
Fullständig information om bostaden:
www.ahre.se

Mäklare Peter A. Johansen
peter.johansen@ahre.se
0732 620051
www.ahre.se

AHRE VILLOR & VÅNINGAR

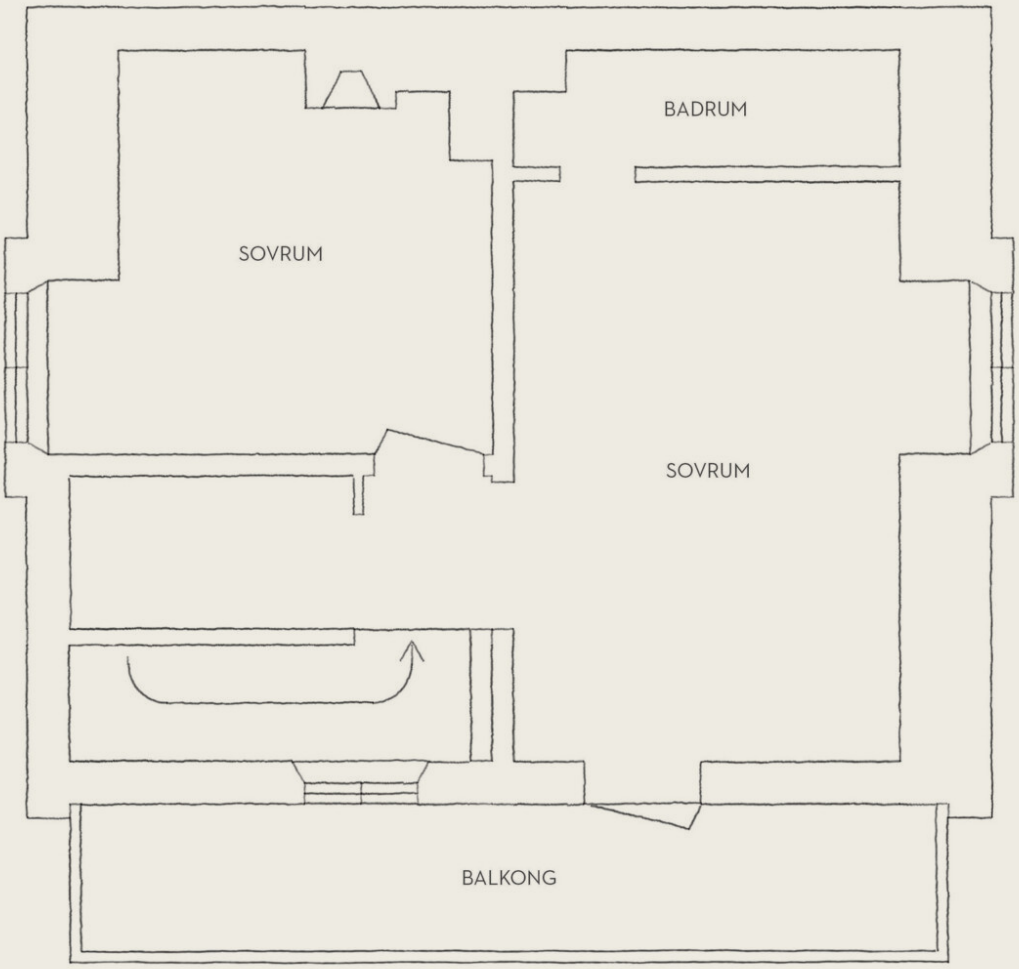
Information senast uppdaterad 2026-11-02 13:58

ENTRÉVÅNING



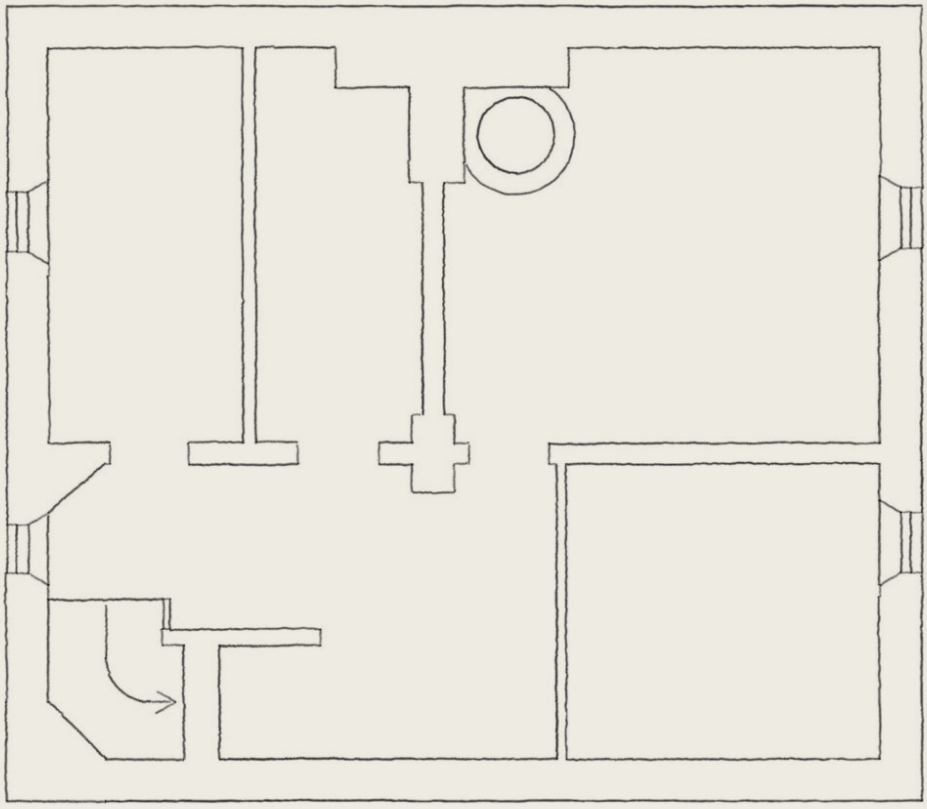
AHRE VILLOR & VÅNINGAR

ANDRAVÅNING



AHRE VILLOR & VÅNINGAR

KÄLLARVÅNING



AHRE VILLOR & VÅNINGAR

Information senast uppdaterad 2026-11-02 13:58

VINDSPLAN

AHRE VILLOR & VÅNINGAR

Information senast uppdaterad 2026-11-02 13:58